

## ČÁST A

Dotčený orgán: Městský úřad Břeclav - DOSS  
Obec: Břeclav  
Ulice / část obce: náměstí T. G. Masaryka / Břeclav  
Č.p./č.o.: 42 / 3  
PSČ: 69002

ID dokumentu:

Datum: 22.10.2024

Tiskopis prosím vyplíťte čitelně.

# ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ NEBO ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU

podle ustanovení § 172 odst. 1 a 2 ve spojení s § 177 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 2 vyhlášky č. 190/2024 Sb., o podrobnostech některých informačních systémů stavebního zákona

## A. Žádám o <sup>1</sup>

A.1	koordinované vyjádření nebo koordinované závazné stanovisko, včetně jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí není stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA)	<input type="checkbox"/>
A.2	jednotné environmentální stanovisko, jehož součástí není stanovisko EIA	<input type="checkbox"/>
A.3	jednotné environmentální stanovisko, včetně stanoviska EIA	<input type="checkbox"/>
A.4	vyjádření nebo závazné stanovisko z hlediska:	<input checked="" type="checkbox"/>
A.4.1	ochrany vod, není-li součástí jednotného environmentálního stanoviska	<input type="checkbox"/>
A.4.2	ochrany životního prostředí, není-li součástí jednotného environmentálního stanoviska	<input type="checkbox"/>
A.4.3	ochrany ložisek nerostných surovin	<input type="checkbox"/>
A.4.4	ochrany veřejného zdraví	<input type="checkbox"/>
A.4.5	lázní a zřídél	<input type="checkbox"/>
A.4.6	veterinární péče	<input type="checkbox"/>
A.4.7	památkové péče	<input checked="" type="checkbox"/>
A.4.8	dopravy na pozemních komunikacích	<input type="checkbox"/>
A.4.9	dopravy drážní	<input type="checkbox"/>
A.4.10	dopravy letecké	<input type="checkbox"/>
A.4.11	dopravy vodní	<input type="checkbox"/>
A.4.12	energetiky	<input type="checkbox"/>
A.4.13	jaderné bezpečnosti a ochrany před ionizujícím zářením	<input type="checkbox"/>
A.4.14	elektronických komunikací	<input type="checkbox"/>
A.4.15	obrany státu	<input type="checkbox"/>
A.4.16	bezpečnosti státu	<input type="checkbox"/>
A.4.17	ochrany obyvatelstva	<input type="checkbox"/>
A.4.18	požární ochrany	<input type="checkbox"/>
A.4.19	jiné (uvedte): .....	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Zaškrtněte prosím pouze jednu z variant A.1 až A.4.

**A.5 Vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu bude podkladem pro**

A.5.1	povolení stavby nebo zařízení (popř. změny dokončené stavby)	<input type="checkbox"/>
A.5.2	změnu povolení	<input type="checkbox"/>
A.5.3	povolení změny využití území	<input type="checkbox"/>
A.5.4	povolení dělení nebo scelení pozemků	<input type="checkbox"/>
A.5.5	rámcové povolení	<input checked="" type="checkbox"/>
A.5.6	povolení změny záměru před dokončením	<input type="checkbox"/>
A.5.7	stanovení ochranného pásma	<input type="checkbox"/>
A.5.8	kolaudační rozhodnutí	<input type="checkbox"/>
A.5.9	povolení předčasného užívání stavby	<input type="checkbox"/>
A.5.10	povolení zkušebního provozu	<input type="checkbox"/>
A.5.11	povolení změny v užívání stavby	<input type="checkbox"/>
A.5.12	povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav	<input type="checkbox"/>
A.5.13	dodatečné povolení stavby, zařízení, terénních úprav	<input type="checkbox"/>

**B. Žadatel**

B.1	žádost podává více osob (údaje uvedou žadatelé jako součást žádosti na samostatném listu)	<input type="checkbox"/>
-----	---	--------------------------

**B.2 Zastoupení žadatele**

B.2.1	jedná samostatně	<input type="checkbox"/>
B.2.2	je zastoupen <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>
B.2.2.1	plná moc (popř. jiný doklad) již byla vložena do Portálu stavebníka (např. i pro více řízení)	<input type="checkbox"/>
B.2.2.2	ID plné moci (popř. jiného dokladu):	

**B.3 Identifikační údaje žadatele**

<b>B.3.1</b>	<b>Fyzická osoba</b>				
Příjmení:			Datum narození:		
Rodné příjmení <sup>3</sup> :		Jméno <sup>4</sup> :		Státní příslušnost:	
Místo trvalého pobytu:	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. <sup>5</sup> :	Č.o:	PSČ:	
Adresa pro doručování <sup>6</sup> :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. <sup>5</sup> :	Č.o:	PSČ:	
Telefon <sup>7</sup> :		E-mail <sup>7</sup> :		ID datové schránky:	

<sup>2</sup> V případě zastoupení žadatele vyplňte ČÁST B ZÁSTUPCE ŽADATELE.

<sup>3</sup> Vyplňte pouze v případě, že rodné příjmení je odlišné od příjmení.

<sup>4</sup> Uveďte všechna jména.

<sup>5</sup> Pokud je místo čísla popisného přiděleno číslo evidenční, uveďte před číslem písmeno E.

<sup>6</sup> Nevyplňujte, pokud je adresa shodná s adresou trvalého pobytu žadatele.

<sup>7</sup> Uveďte v případě, že chcete tyto kontaktní údaje poskytnout.

<b>B.3.2</b>	<b>Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)</b>				
Příjmení:			IČO <sup>8</sup> :		
Rodné příjmení <sup>3</sup> :		Jméno <sup>4</sup> :		Státní příslušnost:	
Místo podnikání <sup>9</sup> :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. <sup>5</sup> :	Č.o:	PSČ:	
Adresa pro doručování <sup>6</sup> :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. <sup>5</sup> :	Č.o:	PSČ:	
Telefon <sup>7</sup> :		E-mail <sup>7</sup> :		ID datové schránky:	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

<b>B.3.3</b>	<b>Právnícká osoba</b>				
Název nebo obchodní firma: Město Břeclav			IČO <sup>8</sup> : 00283061		
Adresa sídla:	Obec: Břeclav	Část obce: Břeclav			
	Ulice: náměstí T. G. Masaryka	Č.p. <sup>5</sup> : 42	Č.o: 3	PSČ: 69002	
Telefon <sup>7</sup> :		E-mail <sup>7</sup> :		ID datové schránky: fesbhyp	
<b>Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby</b>					
Příjmení: Vrba			Datum narození: 1984-03-27		
Rodné příjmení <sup>3</sup> :		Jméno <sup>4</sup> : Ondřej		Státní příslušnost: CZE	
Funkce nebo oprávnění <sup>10</sup> : Plná moc		Oprávnění jednat	od: 2024-10-22	do: 2030-10-30	

## C. Základní údaje o záměru

### C.1 Identifikace záměru

C.1.1	ID záměru <sup>11</sup>				
C.1.2	Záměru zatím nebylo přiřazeno ID				<input checked="" type="checkbox"/>
C.1.3	Název záměru	Oprava pláště židovské synagogy v Břeclavi			
C.1.4	Místo záměru:	Obec: Břeclav	Část obce: Břeclav		
		Ulice: U Tržiště	Č.p. <sup>5</sup> : 475	Č.o: 10	PSČ: 69002

<sup>8</sup> Uveďte identifikační číslo osoby (IČO), bylo-li přiděleno.

<sup>9</sup> Uveďte adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako Místo podnikání (sídlo).

<sup>10</sup> Je nutné doložit příslušný doklad o oprávnění.

<sup>11</sup> Vyplňte ID v případě, že záměru bylo přiděleno.

**C.2 Charakteristika záměru v případě, že se žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu týká stavby:**

C.2.1	Nová stavba	<input type="checkbox"/>
C.2.1.1	Druh a účel stavby <sup>12</sup>	
C.2.2	Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)	<input type="checkbox"/>
C.2.2.1	Navrhuje se z důvodu změny v užívání stavby <sup>13</sup>	<input type="checkbox"/>
C.2.2.2	Nový způsob užívání stavby	
C.2.3	Stavba dočasná <sup>14</sup>	<input type="checkbox"/>
C.2.4	Soubor staveb	<input type="checkbox"/>
C.2.5	Technické zařízení nebo reklamní zařízení	<input type="checkbox"/>
C.2.6	Zařízení staveniště	<input type="checkbox"/>
C.2.7	Vodní dílo <sup>15</sup>	<input type="checkbox"/>
C.2.8	Udržovací práce a stavební úpravy, které vyžadují povolení <sup>16</sup>	<input type="checkbox"/>
C.2.9	Součástí žádosti o povolení stavby bude žádost o povolení výjimky	<input type="checkbox"/>

**D. Dokumentace**

Dokumentace pro povolení stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb

D.1	ID dokumentace (vyplňte v případě, že dokumentace záměru byla vložena do evidence elektronických dokumentací)	
D.2	Dokumentace je přikládána v listinné podobě	<input type="checkbox"/>

**E. Prohlášení žadatele:**

Prohlašuji, že veškeré údaje, které jsou v této žádosti uvedeny, jsou pravdivé a správné.

V

Dne:

Generováno v Portálu stavebníka za

**ONDŘEJ VRBA**

DeGy7JOhm2CuJXOJrMQCEJE=

22.10.2024 v 12:19

Podpis žadatele/zástupce

**K žádosti prosím doložte součásti žádosti dle části G.**

Údaje, pro které na formuláři nedostačuje vyhrazené místo, uveďte na volném listě a přiložte k tiskopisu. Formuláře žádostí naleznete na internetové adrese <https://www.mmr.gov.cz/cs/formulare>

<sup>12</sup> V případě souboru staveb uveďte stavbu hlavní.<sup>13</sup> Uveďte, zda se nástavba, přístavba nebo stavební úprava se navrhuje z důvodu změny ve způsobu užívání stavby (změna ve způsobu užívání stavby, změna v provozním zařízení stavby, změna ve způsobu výroby nebo podstatném rozšíření výroby, změna v činnosti, jejíž účinky by mohly ohrozit život nebo veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí).<sup>14</sup> Vyplňte část C PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU bod A Dočasná stavba.<sup>15</sup> Vyplňte část C PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU bod B Vodní dílo.<sup>16</sup> Příloha č. 2 odst. 2 písm. c) a d) stavebního zákona.

ZÁSTUPCE ŽADATELE<sup>17</sup>

<b>A.1</b>	<b>Fyzická osoba</b>				
Příjmení: VRBA				Datum narození: 1984-03-27	
Rodné příjmení <sup>3</sup> :		Jméno <sup>4</sup> : ONDŘEJ		Státní příslušnost: CZE	
Místo trvalého pobytu:	Obec: Koněšín		Část obce: Studenec		
	Ulice:		Č.p. <sup>5</sup> : 174	Č.o:	PSČ: 67502
Adresa pro doručování <sup>6</sup> :	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. <sup>5</sup> :	Č.o:	PSČ:
Telefon <sup>7</sup> : 724651607		E-mail <sup>7</sup> : vrbao@seznam.cz		ID datové schránky: sy62jef	

<b>A.2</b>	<b>Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)</b>				
Příjmení:				IČO <sup>8</sup> :	
Rodné příjmení <sup>3</sup> :		Jméno <sup>4</sup> :		Státní příslušnost:	
Místo podnikání <sup>9</sup> :	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. <sup>5</sup> :	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování <sup>6</sup> :	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. <sup>5</sup> :	Č.o:	PSČ:
Telefon <sup>7</sup> :		E-mail <sup>7</sup> :		ID datové schránky:	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

<b>A.3</b>	<b>Právnícká osoba</b>				
Název nebo obchodní firma:				IČO <sup>8</sup> :	
Adresa sídla:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. <sup>5</sup> :	Č.o:	PSČ:
Telefon <sup>7</sup> :		E-mail <sup>7</sup> :		ID datové schránky:	
<b>Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby</b>					
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení <sup>3</sup> :		Jméno <sup>4</sup> :		Státní příslušnost:	
Funkce nebo oprávnění <sup>10</sup> :		Oprávnění jednat	od:	do:	

<sup>17</sup> Vyplňte v případě, že žádost podává zástupce žadatele (zmocněnec, zákonný zástupce, opatrovník, poručník apod.). Plnou moc (příp. jiný doklad) je nutné připojit jako součást žádosti.

## PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU

### A. Dočasná stavba

A.1	Doba trvání dočasné stavby	
A.2	Návrh úpravy pozemku po jejím odstranění	

### B. Vodní dílo

B.1	Účel stavby vodního díla <sup>18</sup> , je-li předmětem žádosti o povolení stavba vodního díla	
B.2	Název vodního toku v případě, že se záměr týká vodního toku	
B.3	ID vodního toku <sup>19</sup> v případě, že se záměr týká vodního toku	
B.4	Název hydrogeologického rajónu v případě, že se záměr týká podzemních vod	
B.5	ID hydrogeologického rajónu <sup>20</sup> v případě, že se záměr týká podzemních vod	

<sup>18</sup> Účel stavby vodního díla podle číselníku Č11 Účel užití vodního díla uvedeného v příloze č. 4 vyhlášky č. 414/2013 Sb., o rozsahu a způsobu vedení evidence rozhodnutí, opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení, k nimž byl dán souhlas podle vodního zákona, a částí rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci (o vodoprávní evidenci).

<sup>19</sup> Číselný identifikátor vodního toku podle údajů v evidenci vodních toků (§ 2 vyhlášky č. 252/2013 Sb., o rozsahu údajů v evidencích stavu povrchových a podzemních vod a o způsobu zpracování, ukládání a předávání těchto údajů do informačních systémů veřejné správy).

<sup>20</sup> Číselný identifikátor hydrogeologického rajónu podle údajů v evidenci hydrogeologických rajónů (§ 4 vyhlášky č. 252/2013 Sb.).

## VÝJIMKA Z POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

### A. Specifikace výjimky z požadavků na výstavbu a její odůvodnění

V případě, že součástí žádosti o povolení záměru bude žádost o výjimku z požadavků na výstavbu se uvede:

A.1	Ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterého je povolení výjimky požadováno
A.2	Popis požadované výjimky
A.3	Odůvodnění požadované výjimky <sup>21</sup>

<sup>21</sup> Z odůvodnění musí být zřejmé, že řešení dle požadované výjimky neohrozí bezpečnost, zdraví ani život osob nebo zvířat, sousední pozemky nebo stavby, a že řešením podle povolené výjimky bude dosaženo účelu sledovaného požadavky na výstavbu.

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O POZEMKU

	Pozemek, na němž se má stavební záměr uskutečnit							
	Katastrální území	Parcelní č. 22	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra parcely	Změna využití území	Dělení nebo scelení pozemku	Navrhované ochranné pásmo	Staveniště
A.1	Břeclav (Okres Břeclav)	st. 428	zastavěná plocha a nádvoří	327	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.2					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.3					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.4					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.5					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.6					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.7					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.8					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.9					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.10					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.11					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.12					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.13					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.14					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.15					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.16					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.17					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.18					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.19					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.20					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.21					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.22					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.23					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.24					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.25					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

B.	Umisťuje-li se stavební záměr na více pozemcích, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	<input type="checkbox"/>
----	---	--------------------------

<sup>22</sup> Pokud jsou v katastrálním území pozemky vedeny ve dvou číselných řadách a jedná se o stavební parcelu, uveďte před její číselné označení zkratku „st.“



# IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

(na níž se má stavební záměr uskutečnit)

	Pozemek		Stavba, na níž se má stavební záměr uskutečnit				
	Katastrální území	Parcelní č. <sup>22</sup>	Č.p.	Č. ev.	Způsob využití	Č. jednotky	IČS <sup>23</sup>
A.1	Břeclav	st. 420	475		rodinný dům		
A.2							
A.3							
A.4							
A.5							
A.6							
A.7							
A.8							
A.9							
A.10							
A.11							
A.12							
A.13							
A.14							
A.15							
A.16							
A.17							
A.18							
A.19							
A.20							
A.21							
A.22							
A.23							
A.24							
A.25							

B.	Umisťuje-li se stavební záměr na více stavbách, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	<input type="checkbox"/>
----	--	--------------------------

<sup>23</sup> Uveďte IČS, pokud již bylo stavbě přiděleno.

## SOUČÁSTI ŽÁDOSTI O VYJÁDŘENÍ NEBO ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU

A.1	Plná moc (popř. jiný doklad) v případě zastupování stavebníka, pokud již nebyla předložena k zastupování pro více žádostí nebo již nebyla vložena do Portálu stavebníka	<input checked="" type="checkbox"/>
A.2	V případě výrobku, který plní funkci stavby, doklad podle jiného právního předpisu <sup>24</sup> prokazující shodu vlastností výrobku plnicího funkce stavby s požadavky podle § 153 stavebního zákona nebo dokumentace výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklady, ze kterých je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.	<input type="checkbox"/>
A.3	Dokumentace podle vyhlášky o dokumentaci staveb. Pokud stavebník vložil dokumentaci do Evidence elektronických dokumentací prostřednictvím Portálu stavebníka, uvede pouze identifikační kód dokumentace v části A bodu D.1 žádosti.	<input checked="" type="checkbox"/>
A.4	Další součásti žádosti <sup>25</sup> :	<input checked="" type="checkbox"/>
A.4.1	podle části A k bodu B.1	<input type="checkbox"/>
A.4.2	podle části E k bodu B	<input type="checkbox"/>
A.4.3	podle části F k bodu B	<input type="checkbox"/>
A.4.4	příloha C.pdf	<input checked="" type="checkbox"/>

<sup>24</sup> Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

<sup>25</sup> Přiložte nezbytné podklady vyžadované jinými právními předpisy - například zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákon č. 44/1988 Sb., horní zákon, zákon č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku.